



ใบรับรองการก่อสร้าง การตัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่ 31 / 2566

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

โดยนายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และนายวิรพันธ์ วิพันธ์พงษ์ ☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร
 อยู่บ้านเลขที่ ๙ ตรอก/ซอย รามอินทรา ๕ แยก ๒๓ ถนน หมู่ที่ -
 ตำบล/แขวง อนุสาวรีย์ อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๒๐
 ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต
 ในใบแจ้งเลขที่ นบ ๕๒๒๐๔/๖๓๒๔ ลงวันที่ ๔ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕
 ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อยู่อาศัย (อาคารชุดอยู่อาศัย
 จำนวน ๒๓๔ ห้อง และสำนักงานนิติบุคคล จำนวน ๑ ห้อง) พื้นที่อาคาร/ความยาว ๙,๔๙๐.๘๐ ตารางเมตร
 โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถจำนวน ๗๑ คัน

(๒) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อยู่อาศัย (อาคารชุดอยู่อาศัย
 จำนวน ๒๔๗ ห้อง) พื้นที่อาคาร/ความยาว ๙,๘๑๗.๖๖ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร
 และทางเข้าออกของรถจำนวน ๗๓ คัน

(๓) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อยู่อาศัย (อาคารชุดอยู่อาศัย
 จำนวน ๑๔๗ ห้อง และร้านพาณิชย์ จำนวน ๒ ห้อง) พื้นที่อาคาร/ความยาว ๙,๘๐๖.๑๕ ตารางเมตร
 โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถจำนวน ๗๐ คัน

ที่บ้านเลขที่ ๓๒๔ ตรอก/ซอย - ถนน หมู่ที่ ๓
 ตำบล/แขวง บ้านใหม่ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี รหัสไปรษณีย์ ๑๑๑๒๐
 โดยมี บริษัท เอสเตท คิว จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร
 หรือ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด เป็นผู้ครอบครองอาคาร
 ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆ เลขที่ ๘๘๔๓๐
 เป็นที่ดินของ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนด
 ในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
 หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ค่าธรรมเนียมการออกใบรับรองการก่อสร้างอาคารเป็นเงิน ๑๐๐.๐๐ บาท

ออกให้ ณ วันที่ 9 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2566

(ลายมือชื่อ)

ผู้อนุญาต

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่นนอกหน้าที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กั๊บลรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น